**ИП Фоминых В.А**

**Проект**

**Проект планировки территории,**

**расположенной в Нижегородской области,**

**Балахнинском муниципальном районе,**

**д.Истомино, в районе ул.Генерала Маргелова.**

**Том 3. Проект межевания территории.**

**Утверждаемая часть**

Москва 2020

**ИП Фоминых В.А**

**Проект**

**Проект планировки территории,**

**расположенной в Нижегородской области,**

**Балахнинском муниципальном районе,**

**д.Истомино, в районе ул.Генерала Маргелова.**

**Том 3. Проект межевания территории.**

**Утверждаемая часть**

Москва 2020

**Состав проекта**

| №  п/п | Наименование | Масштаб | Кол-во  листов | | Гриф секретности |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** | | | | | |
| **1.** | **Том 1 Основная часть (Утверждаемая)** | | | | |
|  | *Текстовая часть* |  |  | |  |
|  | Пояснительная записка Том 1 |  | 18 | | несекретно |
|  | *Графическая часть* |  |  | |  |
|  | Основной чертеж планировки территории | 1:1000 | 1 | | несекретно |
|  | Разбивочный чертеж красных линий | 1:1000 | 1 | | несекретно |
| **2.** | **Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | | | |
|  | *Текстовая часть* |  |  |  | |
|  | Пояснительная записка Том 2 |  | 79 | несекретно | |
|  | *Графическая часть* |  |  |  | |
|  | Схема расположения элемента планировочной структуры | 1:10 000 | 1 | несекретно | |
|  | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки | 1:1000 | 1 | несекретно | |
|  | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 1:1000 | 1 | несекретно | |
|  | Схема организации улично-дорожной сети | 1:1000 | 1 | несекретно | |
|  | Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения | 1:1000 | 1 | несекретно | |
|  | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории | 1:1000 | 1 | несекретно | |
| **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** | | | | | |
| **3.** | **Том 3 Основная часть (Утверждаемая)** | | | | |
|  | *Текстовая часть* |  |  | |  |
|  | Пояснительная записка Том 3 |  | 15 | | несекретно |
|  | *Графическая часть* |  |  | |  |
|  | Схема межевания территории. Проектное предложение | 1:1000 | 1 | | несекретно |
|  | Схема границ разработки проекта планировки и межевания. Проектное предложение | 1:1000 | 1 | | несекретно |
| **4.** | **Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания** | | | | |
|  | *Текстовая часть* |  |  | |  |
|  | Пояснительная записка Том 4 |  | 12 | | несекретно |
|  | *Графическая часть* |  |  | |  |
|  | План фактического использования территории | 1:1000 | 1 | | несекретно |

**Содержание**

[Введение 6](#_Toc28791639)

[1. Краткая характеристика территории 8](#_Toc28791640)

[2. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования 8](#_Toc28791641)

[3. Обоснование принятых решений по формированию и перераспределению земельных участков 9](#_Toc28791642)

[4. Сведения о земельных участках, формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых 10](#_Toc28791643)

### Введение

Проект планировки территории, расположенной в Нижегородской области, Балахнинском муниципальном районе, д. Истомино, в районе ул. Генерала Маргелова (далее – Проект), разработан ИП Фоминых В.А.

Основными целями разработки проекта планировки и проекта межевания территории являются:

* обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры;
* установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
* установление зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
* установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
* установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;
* установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
* проектирование сетей инженерной инфраструктуры для проектируемых объектов капитального строительства;
* установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
* установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

При разработке проекта планировки и проекта межевания учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы (с изменениями и дополнениями):

* Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
* Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);
* Водный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 03.06.2006 года № 74-ФЗ);
* Лесной Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 04.12.2006 года № 200-ФЗ);
* Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 30.05.1997 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
* Федеральный закон 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
* СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
* СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
* СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения;
* СП 124.13330.2012 Тепловые сети;
* СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
* СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
* СП 131.13330.2018 Строительная климатология и геофизика.

При разработке Проекта учтены:

* Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кочергинский сельсовет», утвержденные решением сельского Совета от 22.12.2009 № 69 (с изменением от 14.03.2018г. №164);
* Материалы генерального плана Балахнинского района муниципального образования «Кочергинский сельсовет», разработанного МП ИРГ «Нижегородгражданпроет»;
* Данные государственного кадастрового учета, сведения ЕГРН земельных участков, расположенных в границах проектирования.
* Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области (решение от 09.03.2017г. №118).

### Краткая характеристика территории

Территория проектируемого жилого микрорайона по «ул. Генерала Маргелова» расположена в границах д. Истомино Нижегородской области, в южной части населенного пункта. Участок расположен внутри кадастрового квартала с номером 52:17:0020703.

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ частично застроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

В соответствии с данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра, в границы проектирования попадает земельный участок, который имеет уточнённые границы. Земельный участок, попадающий в границы проектирования, отображен в графической части проекта межевания - «План фактического использования территории».

### 2. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Проектируемая территория располагается на землях категории – земли населенных пунктов внутри кадастрового квартала с номером 52:17:0020703.

На кадастровом учёте в границах рассматриваемого кадастрового квартала с номером 52:17:0020703, площадью 4024417,0 м2 (402,4417 га) стоят следующие земельные участки, с расположенными на них объектами капитального строительства:

* Земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020703:24, площадью 3518853,0 м2, отведенный под застройку различного функционального назначения. (Категория земель согласно публичной кадастровой карте: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения);
* Земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020703:35, площадью 395825,0 м2, отведенный под застройку различного функционального назначения. (Категория земель согласно публичной кадастровой карте: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения);
* Земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020703:38, площадью 1917,0 м2, отведенный под размещение котельной. (Категория земель согласно публичной кадастровой карте: Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения);
* Земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020703:39, площадью 99753,0 м2, отведенный под размещение Нижегородского кадетского корпуса ПФО имени генерала армии Маргелова В.Ф. (гимназия). (Категория земель согласно публичной кадастровой карте: Земли населённых пунктов);
* Земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020703:44, площадью 8339,0 м2, отведенный под размещение очистных сооружений. (Категория земель согласно публичной кадастровой карте: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения).

### 3. Обоснование принятых решений по формированию и перераспределению земельных участков

Проект межевания предусматривает выделение границ земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 52:17:0020703:35, площадью 395825,0 м2, отведенного под застройку различного функционального назначения.

Площадь образуемых земельных участков различного функционального назначения указана в ведомости координат образуемых земельных участков (Таблица 4.1) настоящей пояснительной записки.

Проектом предусматривается образование земельных участков путем раздела с охранением исходного участка с кадастровым номером 52:17:0020703:35 в измененных границах, либо при образовании всех участков проекта одним межевым планом - перераспределения существующих земельных участков с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Проектные красные линии определены в соответствие с требованиями СП 42.13330.2016 в соответствие с нормируемыми параметрами улиц. Поворотные точки красных линий отражены на листе 7 «Разбивочный чертеж красных линий».

В связи с предлагаемым решением по межеванию проектируемой территории, выделяются участки условно названные: ЗУ:1; ЗУ:2 и т.д. Каждый образуемый земельный участок имеет свой порядковый номер, координирование произведено с левого верхнего (северо-западного) угла по часовой стрелке. Система координат МСК-52 (Нижегородская область).

Распределение поворотных точек отражено на листе 1 «Схема межевания территории. Проектное предложение».

Линии регулирования застройки определены с отступом от проектных красных линий не менее 5м.

### 4. Сведения о земельных участках, формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых

Основные характеристики участков, выделяемых в границах проектирования сведены в ведомости земельных участков в системе координат Нижегородской области и приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Ведомость координат образуемых земельных участков

| **№ участка и назначение** | **Площадь, кв. м** | **№ поворотной точки** | **Х** | **У** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Образуемые земельные участки (объекты капитального строительства) | | | | | |
| **ЗУ:1**  Под размещение МБОУ  «Истоминская ООШ»  (существующая) | 12569,0 | 1 | 553485.97 | 2182932.03 |  |
| 2 | 553575.65 | 2183004.01 |
| 3 | 553613.25 | 2183037.22 |
| 4 | 553558.47 | 2183093.55 |
| 5 | 553436.43 | 2182986.27 |
| **ЗУ:2**  Под размещение дошкольного образовательного учреждения (проект.) | 3995,0 | 7 | 553344.32 | 2182958.36 |  |
| 8 | 553395.99 | 2183008.35 |
| 9 | 553358.03 | 2183047.51 |
| 10 | 553304.60 | 2182996.85 |
| **ЗУ:3**  Под размещение храма  (проект.) | 900,0 | 11 | 553436.17 | 2182990.57 |  |
| 12 | 553457.79 | 2183011.37 |
| 13 | 553436.82 | 2183033.01 |
| 14 | 553415.39 | 2183012.05 |
| **ЗУ:4**  Под размещение фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) (проект.) | 2389,0 | 15 | 553362.35 | 2182917.19 |  |
| 16 | 553397.65 | 2182952.35 |
| 17 | 553368.06 | 2182981.33 |
| 18 | 553321.73 | 2182936.50 |
| **ЗУ:5**  Под размещение  Дома культуры (проект.) | 5010,0 | 14 | 553415.39 | 2183012.05 |  |
| 19 | 553460.85 | 2183056.51 |
| 20 | 553406.80 | 2183112.25 |
| 21 | 553359.76 | 2183069.37 |
| **ЗУ:6**  Под размещение объектов капитального строительства – под гаражи (сущ.) | 1399,0 | 22 | 553668.41 | 2183137.95 |  |
| 23 | 553735.13 | 2183158.40 |
| 24 | 553729.39 | 2183177.32 |
| 25 | 553662.18 | 2183157.19 |
| **ЗУ:7**  Под размещение объектов капитального строительства – под ИЖС (сущ.) | 934,0 | 195 | 553122.63 | 2182897.05 |  |
| 196 | 553142.80 | 2182914.15 |
| 197 | 553118.38 | 2182940.24 |
| 198 | 553098.63 | 2182923.37 |
| **ЗУ:7.1**  Под размещение объектов капитального строительства – под ИЖС (сущ.) | 791,0 | 196 | 553142.80 | 2182914.15 |  |
| 199 | 553160.63 | 2182930.38 |
| 200 | 553142.02 | 2182952.84 |
| 201 | 553119.58 | 2182938.96 |
| **ЗУ:8**  Под размещение  Многоквартирного 5-этажного жилого дома (существующий) | 5201,0 | 29 | 553259.99 | 2182825.63 |  |
| 30 | 553272.16 | 2182828.92 |
| 31 | 553296.89 | 2182849.91 |
| 32 | 553219.73 | 2182941.71 |
| 33 | 553187.22 | 2182912.07 |
| **ЗУ:9**  Под размещение Многоквартирного 5-этажного жилого дома (существующий) | 3667,0 | 34 | 553167.62 | 2182921.94 |  |
| 35 | 553232.33 | 2182980.92 |
| 36 | 553206.55 | 2183012.57 |
| 37 | 553140.27 | 2182954.97 |
| **ЗУ:10**  Под размещение Многоквартирного 5-этажного жилого дома (существующий) | 3625,0 | 37 | 553140.27 | 2182954.97 |  |
| 36 | 553206.55 | 2183012.57 |
| 38 | 553180.54 | 2183044.51 |
| 39 | 553113.96 | 2182986.72 |
| **ЗУ:11**  Под размещение Многоквартирного 5-этажного жилого дома (существующий) | 3759,0 | 40 | 553110.62 | 2182983.81 |  |
| 38 | 553180.54 | 2183044.51 |
| 41 | 553154.89 | 2183075.99 |
| 42 | 553084.91 | 2183015.24 |
| **ЗУ:12**  Под размещение Многоквартирного 4-этажного жилого дома (существующий) | 2182,0 | 43 | 553236.92 | 2182985.10 |  |
| 44 | 553277.52 | 2183022.13 |
| 45 | 553252.40 | 2183052.29 |
| 46 | 553211.29 | 2183016.57 |
| **ЗУ:13**  Под размещение Многоквартирного 5-этажного жилого дома (существующий) | 4312,0 | 46 | 553211.29 | 2183016.57 |  |
| 47 | 553290.27 | 2183085.16 |
| 48 | 553264.23 | 2183117.14 |
| 49 | 553185.25 | 2183048.54 |
| **ЗУ:14**  Под размещение Многоквартирного 5-этажного жилого дома (существующий) | 4250,0 | 49 | 553185.25 | 2183048.54 |  |
| 48 | 553264.23 | 2183117.14 |
| 50 | 553238.58 | 2183148.62 |
| 51 | 553159.55 | 2183080.09 |
| **ЗУ:15**  Под размещение Многоквартирного 4-этажного жилого дома (существующий) | 1930,0 | 44 | 553277.52 | 2183022.13 |  |
| 52 | 553314.31 | 2183055.65 |
| 47 | 553290.27 | 2183085.16 |
| 45 | 553252.40 | 2183052.29 |
| **ЗУ:16**  Под размещение Многоквартирного 3-этажного жилого дома (существующий) | 2606,0 | 53 | 553357.04 | 2183094.63 |  |
| 54 | 553411.41 | 2183144.20 |
| 55 | 553388.38 | 2183170.31 |
| 56 | 553333.68 | 2183122.84 |
| **ЗУ:17**  Под размещение Многоквартирного 3-этажного жилого дома (существующий) | 2709,0 | 57 | 553445.61 | 2183175.50 |  |
| 58 | 553506.98 | 2183231.33 |
| 59 | 553486.79 | 2183255.73 |
| 60 | 553424.18 | 2183201.39 |
| **ЗУ:18**  Под размещение клуба | 2090,0 | 61 | 553377.19 | 2182910.14 |  |
| 62 | 553385.00 | 2182906.43 |
| 63 | 553407.26 | 2182928.41 |
| 64 | 553418.70 | 2182916.74 |
| 65 | 553449.80 | 2182947.70 |
| 26 | 553421.74 | 2182976.32 |
| 27 | 553387.61 | 2182942.35 |
| 28 | 553398.63 | 2182931.16 |
| **ЗУ:19**  Под размещение столовой | 1979,0 | 66 | 553346.41 | 2182851.59 |  |
| 67 | 553382.98 | 2182888.01 |
| 68 | 553338.90 | 2182908.96 |
| 69 | 553314.44 | 2182884.60 |
| **ЗУ:20**  Под размещение объектов почты | 378,0 | 70 | 553373.77 | 2182852.43 |  |
| 71 | 553388.70 | 2182865.48 |
| 72 | 553375.46 | 2182880.52 |
| 73 | 553361.88 | 2182866.98 |
| **ЗУ:22**  Под размещение учебного центра патриотического воспитания Приволжского федерального округа «Гвардеец»  (сущ.) | 16038,0 | 77 | 553769.62 | 2183345.85 |  |
| 78 | 553768.02 | 2183351.89 |
| 79 | 553752.51 | 2183413.88 |
| 80 | 553741.48 | 2183461.73 |
| 81 | 553741.28 | 2183470.32 |
| 82 | 553743.48 | 2183483.32 |
| 83 | 553749.48 | 2183495.71 |
| 84 | 553758.47 | 2183505.70 |
| 85 | 553767.87 | 2183511.90 |
| 86 | 553754.90 | 2183556.04 |
| 87 | 553716.55 | 2183551.03 |
| 88 | 553719.32 | 2183531.44 |
| 89 | 553707.21 | 2183531.00 |
| 90 | 553709.90 | 2183521.34 |
| 91 | 553668.74 | 2183512.19 |
| 92 | 553666.21 | 2183523.27 |
| 93 | 553578.78 | 2183502.30 |
| 94 | 553595.31 | 2183435.16 |
| 95 | 553704.79 | 2183465.71 |
|  |  | 193 | 553737.58 | 2183338.06 |  |
|  |  | 194 | 553766.3 | 2183345.04 |  |

Таблица 4.2

Ведомость координат образуемых земельных участков

| **№ участка и назначение** | **Площадь, кв. м** | **№ поворотной точки** | **Х** | **У** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Образуемые земельные участки (объекты транспортной инфраструктуры) | | | | | |
| **ЗУ:23**  Проезд (проект.) | 2005,0 | 96 | 553635.81 | 2183063.43 |  |
| 97 | 553644.29 | 2183069.78 |
| 98 | 553511.09 | 2183207.34 |
| 99 | 553503.33 | 2183200.26 |
| **ЗУ:24**  Проезд (проект.) | 2787,0 | 100 | 553477.73 | 2182924.08 |  |
| 1 | 553485.97 | 2182932.03 |
| 5 | 553436.43 | 2182986.27 |
| 6 | 553438.55 | 2182988.13 |
| 21 | 553359.76 | 2183069.37 |
| 101 | 553347.59 | 2183058.27 |
| **ЗУ:25**  Проезд (проект.) | 3580,0 | 102 | 553422.02 | 2182869.45 |  |
| 103 | 553435.35 | 2182882.49 |
| 104 | 553250.93 | 2182970.15 |
| 105 | 553236.96 | 2182957.41 |
| **ЗУ:26**  Проезд (проект.) | 14227,0 | 106 | 553092.55 | 2182853.50 |  |
| 107 | 553106.36 | 2182838.35 |
| 108 | 553615.92 | 2183302.91 |
| 109 | 553610.05 | 2183325.23 |
| **ЗУ:27**  Проезд (проект.) | 10752,0 | 110 | 553453.20 | 2182875.48 |  |
| 110.1 | 553468.58 | 2182891.91 |
| 111 | 553544.10 | 2182964.45 |
| 112 | 553657.56 | 2183057.85 |
| 114 | 553775.49 | 2183107.16 |
| 115 | 553836.50 | 2183181.44 |
| 116 | 553834.08 | 2183219.88 |
| 117 | 553798.45 | 2183338.33 |
| 118 | 553781.45 | 2183334.08 |
| 119 | 553816.74 | 2183216.77 |
| 120 | 553818.60 | 2183187.22 |
| 121 | 553764.72 | 2183121.62 |
| 97 | 553635.81 | 2183063.43 |
| 96 | 553627.34 | 2183057.09 |
| 3 | 553613.25 | 2183037.22 |
| 2 | 553575.65 | 2183004.01 |
| 1 | 553485.97 | 2182932.03 |
| 100 | 553477.73 | 2182924.08 |
| 103 | 553435.35 | 2182882.49 |
| 102 | 553422.02 | 2182869.45 |
| 122 | 553409.40 | 2182857.10 |
| **ЗУ:28**  Проезд (проект.) | 1049,0 | 52 | 553314.31 | 2183055.65 |  |
| 123 | 553318.89 | 2183059.85 |
| 124 | 553211.96 | 2183191.12 |
| 125 | 553207.55 | 2183186.72 |
| **ЗУ:29**  Проезд (проект.) | 488,0 | 126 | 553245.92 | 2183149.43 |  |
| 127 | 553333.59 | 2183225.52 |
| 128 | 553331.00 | 2183228.83 |
| 129 | 553243.27 | 2183152.68 |
| **ЗУ:30**  Проезд (проект.) | 747,0 | 54 | 553411.41 | 2183144.20 |  |
| 130 | 553416.30 | 2183148.62 |
| 131 | 553394.39 | 2183175.39 |
| 132 | 553372.85 | 2183185.84 |
| 133 | 553334.53 | 2183231.90 |
| 128 | 553331.00 | 2183228.83 |
| 134 | 553368.66 | 2183180.65 |
| 55 | 553388.38 | 2183170.31 |
| **ЗУ:31**  Проезд (проект.) | 760,0 | 35 | 553232.33 | 2182980.92 |  |
| 43 | 553236.92 | 2182985.10 |
| 51 | 553159.55 | 2183080.09 |
| 41 | 553154.89 | 2183075.99 |
| 143 | 553157.40 | 2183078.20 |
| 144 | 553124.51 | 2183091.14 |
| 145 | 553120.93 | 2183088.04 |
| 147 | 553019.07 | 2182904.35 |
| 148 | 552973.61 | 2182960.17 |
| 136 | 552970.43 | 2182957.41 |
| **ЗУ:35**  Проезд (проект.) | 506,0 | 158 | 553025.59 | 2182904.46 |  |
| 150 | 553116.65 | 2182983.48 |
| 39 | 553113.96 | 2182986.72 |
| 147 | 553022.91 | 2182907.69 |
| **ЗУ:36**  Проезд (проект.) | 703,0 | 152 | 553104.63 | 2182801.27 |  |
| 153 | 553109.04 | 2182801.42 |
| 154 | 553098.77 | 2182830.26 |
| 107 | 553106.36 | 2182838.35 |
| 106 | 553092.55 | 2182853.50 |
| 155 | 553089.95 | 2182851.12 |
| 156 | 553058.50 | 2182872.95 |
| 157 | 553028.76 | 2182907.22 |
| 158 | 553025.59 | 2182904.46 |
| 159 | 553047.59 | 2182879.12 |
| 160 | 553058.34 | 2182867.98 |
| 161 | 553088.27 | 2182847.18 |
| **ЗУ:38**  Проезд (проект.) | 197,0 | 165 | 553050.40 | 2182818.04 |  |
| 166 | 553097.87 | 2182820.25 |
| 167 | 553096.39 | 2182824.39 |
| 168 | 553050.21 | 2182822.24 |
| **ЗУ:39**  Проезд (проект.) | 1041,0 | 169 | 553057.25 | 2182794.78 |  |
| 170 | 553229.78 | 2182803.86 |
| 171 | 553241.00 | 2182806.37 |
| 172 | 553271.76 | 2182818.84 |
| 173 | 553281.28 | 2182824.61 |
| 174 | 553302.79 | 2182842.89 |
| 175 | 553300.09 | 2182846.10 |
| 176 | 553279.08 | 2182828.24 |
| 177 | 553269.56 | 2182822.48 |
| 178 | 553240.07 | 2182810.53 |
| 179 | 553228.85 | 2182808.02 |
| 180 | 553195.14 | 2182806.16 |
| 153 | 553109.04 | 2182801.42 |
| 152 | 553104.63 | 2182801.27 |
| 181 | 553057.03 | 2182798.55 |
| **ЗУ:40**  Проезд (проект.) | 767,0 | 174 | 553302.79 | 2182842.89 |  |
| 182 | 553307.23 | 2182846.65 |
| 185 | 553282.83 | 2182875.80 |
| 189 | 553280.12 | 2182879.03 |
| 183 | 553224.21 | 2182945.79 |
| 32 | 553219.73 | 2182941.71 |
|  |  | 31 | 553296.89 | 2182849.91 |  |
|  |  | 175 | 553300.10 | 2182846.11 |  |
| **ЗУ:41**  Проезд (проект.) | 281,0 | 185 | 553282.83 | 2182875.80 |  |
| 186 | 553319.61 | 2182907.35 |
| 187 | 553334.52 | 2182911.04 |
| 188 | 553323.55 | 2182916.26 |
| 189 | 553280.12 | 2182879.03 |
| **ЗУ:42**  Проезд (проект.) | 1082,0 | 117 | 553798.45 | 2183338.33 |  |
| 191 | 553821.98 | 2183344.23 |
| 192 | 553817.13 | 2183364.09 |
| 78 | 553768.02 | 2183351.89 |
| 77 | 553769.62 | 2183345.85 |
| 194 | 553766.3 | 2183345.04 |
| 190 | 553769.92 | 2183331.18 |
|  |  | 118 | 553781.45 | 2183334.08 |  |

Таблица 4.3

Сведения о земельных участках, формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых

| **№ участка и назначение** | **Площадь образуемого земельного участка, кв. м** | **Зона по ПЗЗ** | **Вид разрешенного использования** | **Код по классификатору** | **Способ образования земельного участка**  **(ст.11.2 ЗК РФ)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗУ:1**  Под размещение МБОУ  «Истоминская ООШ»  (существующая) | 12569,0 | О-4 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Перераспределение земельного участка 52:17:0020703:35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| **ЗУ:2**  Под размещение дошкольного образовательного учреждения (проект.) | 3995,0 | Ж-3 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах  или  Перераспределение земельного участка 52:17:0020703:35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| **ЗУ:3**  Под размещение храма  (проект.) | 900,0 | Ж-3 | Религиозное использование | 3.7 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах  или  Перераспределение земельного участка 52:17:0020703:35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| **ЗУ:4**  Под размещение фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) (проект.) | 2389,0 | Ж-3 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах  или  Перераспределение земельного участка 52:17:0020703:35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| **ЗУ:5**  Под размещение  Дома культуры (проект.) | 5010,0 | Ж-3 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах  или  Перераспределение земельного участка 52:17:0020703:35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| **ЗУ:6**  Под размещение гаража (сущ.) | 1399,0 | П | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах  или  Перераспределение земельного участка 52:17:0020703:35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| **ЗУ:7**  Под размещение ИЖС (сущ.) | 934,0 | Ж-3 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах  или  Перераспределение земельного участка 52:17:0020703:35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| **ЗУ:7.1**  Под размещение ИЖС (сущ.) | 791,0 | Ж-3 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах  или  Перераспределение земельного участка 52:17:0020703:35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| **ЗУ:8**  Под размещение  Многоквартирного 5-этажного жилого дома (существующий) | 5201,0 | П-3 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах  или  Перераспределение земельного участка 52:17:0020703:35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| **ЗУ:9**  Под размещение Многоквартирного 5-этажного жилого дома (существующий) | 3667,0 | Ж-1 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах  или  Перераспределение земельного участка 52:17:0020703:35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| **ЗУ:10**  Под размещение Многоквартирного 5-этажного жилого дома (существующий) | 3625,0 | Ж-1 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах  или  Перераспределение земельного участка 52:17:0020703:35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| **ЗУ:11**  Под размещение Многоквартирного 5-этажного жилого дома (существующий) | 3759,0 | Ж-1 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах  или  Перераспределение земельного участка 52:17:0020703:35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| **ЗУ:12**  Под размещение Многоквартирного 4-этажного жилого дома (существующий) | 2182,0 | Ж-1 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах  или  Перераспределение земельного участка 52:17:0020703:35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| **ЗУ:13**  Под размещение Многоквартирного 5-этажного жилого дома (существующий) | 4312,0 | Ж-1 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах  или  Перераспределение земельного участка 52:17:0020703:35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| **ЗУ:14**  Под размещение Многоквартирного 5-этажного жилого дома (существующий) | 4250,0 | Ж-1 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах  или  Перераспределение земельного участка 52:17:0020703:35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| **ЗУ:15**  Под размещение Многоквартирного 4-этажного жилого дома (существующий) | 1930,0 | Ж-1 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах  или  Перераспределение земельного участка 52:17:0020703:35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| **ЗУ:16**  Под размещение Многоквартирного 3-этажного жилого дома (существующий) | 2606,0 | Ж-2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах  или  Перераспределение земельного участка 52:17:0020703:35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| **ЗУ:17**  Под размещение Многоквартирного 3-этажного жилого дома (существующий) | 2709,0 | П | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах  или  Перераспределение земельного участка 52:17:0020703:35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| **ЗУ:18**  Под размещение клуба (недействующий) | 2090,0 | О-1 | Культурное развитие | 3.6 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах  или  Перераспределение земельного участка 52:17:0020703:35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| **ЗУ:19**  Под размещение столовой (недействующий) | 1979,0 | О-1 | Общественное питание | 4.6 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах  или  Перераспределение земельного участка 52:17:0020703:35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| **ЗУ:20**  Под размещение почты (недействующий) | 378,0 | О-1 | Социальное обслуживание | 3.2 | Перераспределение земельного участка 52:17:0020703:35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| **ЗУ:22**  Под размещение учебного центра патриотического воспитания Приволжского федерального округа «Гвардеец»  (сущ.) | 16038,0 | О-2 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах  или  Перераспределение земельного участка 52:17:0020703:35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| **ЗУ:23**  Проезд (проект.) | 2005,0 | Ж-3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Перераспределение земельного участка 52:17:0020703:35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| **ЗУ:24**  Проезд (проект.) | 2787,0 | Ж-3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах |
| **ЗУ:25**  Проезд (проект.) | 3580,0 | Ж-3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах |
| **ЗУ:26**  Проезд (проект.) | 14227,0 | Т-3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах |
| **ЗУ:27**  Проезд (проект.) | 10752,0 | Ж-3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Перераспределение земельного участка 52:17:0020703:35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| **ЗУ:28**  Проезд (проект.) | 1049,0 | Ж-1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах |
| **ЗУ:29**  Проезд (проект.) | 488,0 | П | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах |
| **ЗУ:30**  Проезд (проект.) | 747,0 | Ж-2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах |
| **ЗУ:31**  Проезд (проект.) | 760,0 | Ж-1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах |
| **ЗУ:35**  Проезд (проект.) | 506,0 | Ж-3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах |
| **ЗУ:36**  Проезд (проект.) | 703,0 | П-3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах |
| **ЗУ:38**  Проезд (проект.) | 197,0 | П-3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах |
| **ЗУ:39**  Проезд (проект.) | 1041,0 | П-3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах |
| **ЗУ:40**  Проезд (проект.) | 767,0 | Т-3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах |
| **ЗУ:41**  Проезд (проект.) | 281,0 | Ж-3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Раздел земельного участка 52:17:0020703:35 с сохранением исходного в измененных границах |
| **ЗУ:42**  Проезд (проект.) | 1082,0 | П-3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Перераспределение земельного участка 52:17:0020703:35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |